



الدليل

مجموعة الدليل العقاري

ALDALIL REAL ESTATE

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

إدارة أملاك - إتحاد ملاك - إدارة مرافق - تسويق عقاري

نصنع لكم تجربة فريدة..

مجموعة الدليل العقارية

تأسست المجموعة عام 2010 م في الدمام، لتقديم حلول عقارية متكاملة بأعلى معايير المهنية والجودة في إدارة الأملاك والتسويق العقاري لضمان تجربة استثمارية ناجحة.

الرؤية

صنع تجربة فريدة بالقطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.



الرسالة

تقديم خدمات متكاملة تشمل إدارة الأملاك، إتحاد الملاك، إدارة المرافق والتسويق العقاري.



قيمنا

احترافية - ابتكار - شفافية - تميز



الهيكل الإداري



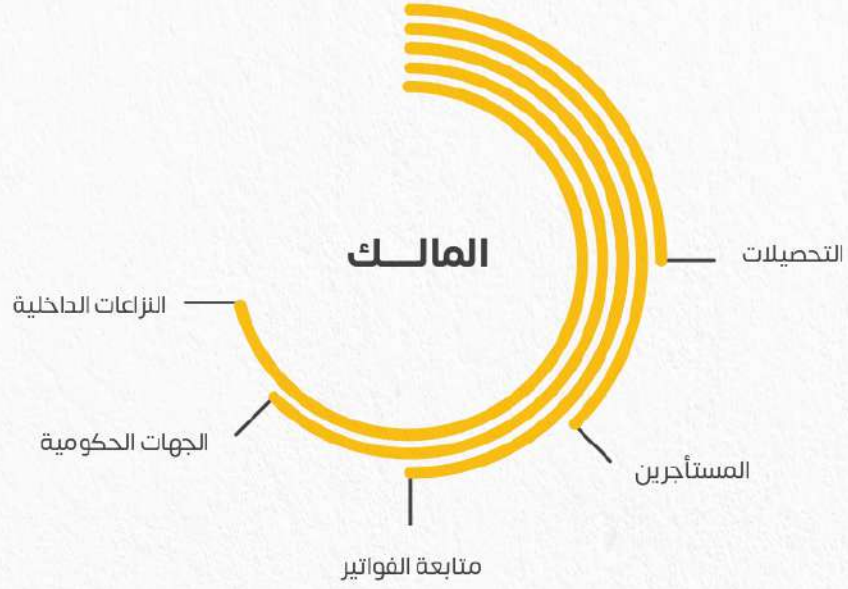
خدمات إدارة الأملاك

نقدم أفضل الحلول الشاملة والمبتكرة في إدارة الأملاك لضمان راحة العملاء، وتوفير الوقت، الجهد والتكاليف. و تتمثل أولوياتنا في:

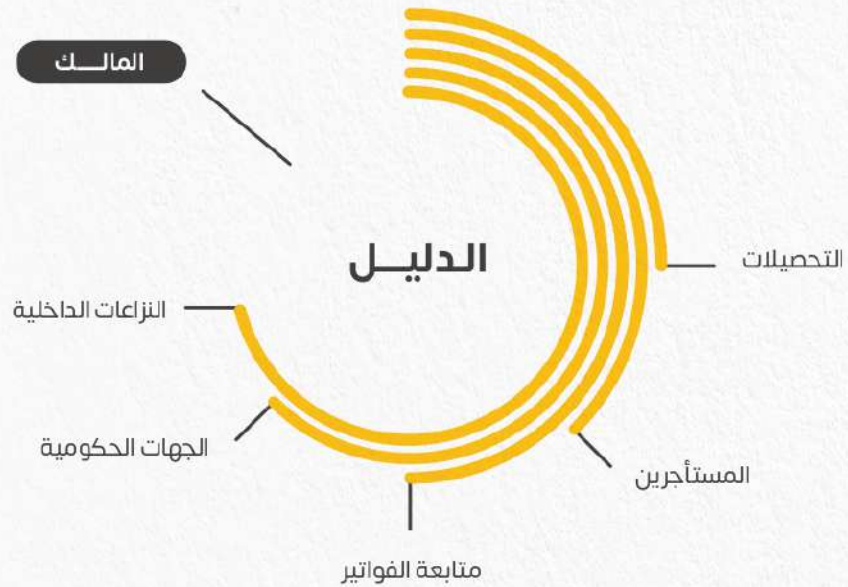
- العمل على تحقيق نسبة إشغال عالية لضمان الإستفادة القصوى من العقار. 
- إمكانية الإطلاع على جميع المعلومات المتعلقة بالعقار عن طريق نظام إلكتروني بشكل فوري. 
- خدمة تحصيل الإيجارات بشكل دوري وسلس بإستخدام وسائل تقنية حديثة. 
- إرسال تقارير دورية لحالة المبنى والنظافة والحسابات المالية. 
- خدمة عملاء متاحة على مدار الساعة لإستقبال طلبات الملاك والمستأجرين. 
- متابعة أعمال الصيانة بشكل دوري للحفاظ على سلامة وإستدامة العقار. 
- خدمات التسويق الشاملة بدون رسوم إضافية. 
- تسديد فواتير الخدمات من ماء، كهرباء، عقد مصعد، عقد سلامة. 
- تقديم إستشارات عقارية لتعزيز قيمة الإستثمار وإتخاذ القرار الصحيح. 
- إدارة ومتابعة الحسابات الضريبية للعقارات التجارية لتجنب المخالفات وضمان الإمتثال الكامل للأنظمة الضريبية. 
- تقديم خدمات قضائية متعلقة بالمستأجرين لضمان حماية حقوق الملاك. 

ومن خلال هذه الخدمات الشاملة نهدف إلى خلق تجربة فريدة في إدارة العقار.

قبل خدمة إدارة الأملاك



بعد خدمة إدارة الأملاك



خدمات إدارة المرافق والصيانة

نقدم حلولاً متكاملة لإدارة المرافق والصيانة لضمان كفاءة تشغيل المباني وتغطية جميع جوانب الصيانة الوقائية والدورية.

- تعيين مدير مرافق للعقار.
- تخطيط وتنظيم وتنفيذ برامج المرافق والصيانة.
- الطرح والتعاقد والإشراف على المناقصات مع الأطراف المعنية للمرافق العامة والصيانة.
- متابعة أعمال الصيانة بشكل دوري للحفاظ على سلامة وإستدامة العقار.
- تسديد فواتير الخدمات من ماء, كهرباء, عقد مصعد, عقد سلامة.
- إرسال تقارير دورية لحالة المبنى والنظافة والحسابات المالية.

ومن خلال هذه الخدمات الشاملة نهدف إلى خلق تجربة فريدة في إدارة المرافق.



صيانة وتشغيل نظام
الطرد المركزي للنفايات



أعمال
السباكة



أعمال
الزراعة



تشغيل
النادي الرياضي



الصيانة
الدورية للمصاعد



صيانة
أنظمة التكييف



صيانة
وتنظيف المسابح



حراسة
وتأمين المبنى

الدليل العقاري


في كل وقت يلبيك وبالفزعة دائماً يجيك

خدمات التسويق العقاري

نقدم حلولاً مبتكرة في التسويق العقاري لزيادة فرص النجاح ونعمل على جذب المستأجرين والمشتريين المحتملين من خلال استراتيجيات تسويقية متطورة.

- عمل استراتيجيات تسويقية مخصصة بناءً على نوع العقار وميزانية التسويق لتحقيق أقصى استفادة. 
- تصميم مواد تسويقية احترافية عالية الجودة تشمل التصوير الاحترافي، إنشاء محتوى إعلاني جذاب وغيرها. 
- وضع خطة وإنشاء حملات تسويقية على منصات التواصل الاجتماعي. 
- الترويج عبر المواقع والمنصات العقارية المتخصصة. 
- تنسيق وتنظيم جولات عرض عقارية مع المشتريين أو المستأجرين المحتملين. 
- تقديم تقارير دورية حول أداء الحملات التسويقية لتقييم فعالية الإستراتيجيات. 
- تقديم استشارات تسويقية مستمرة ودعم مباشر لضمان تحقيق الأهداف التسويقية وزيادة قيمة الإستثمار العقاري. 

ومن خلال هذه الخدمات الشاملة نهدف إلى خلق تجربة فريدة في التسويق العقاري.



**نقدم الحلول ...
وننجز الصفقات**

تقرير حالة المبني

التاريخ	31 أغسطس, 2024
رقم التقرير	WMR/1390/02/09/24
قراءة عداد المياه	5,452 (م3)
الإستهلاك اليومي	7,57 (م3)

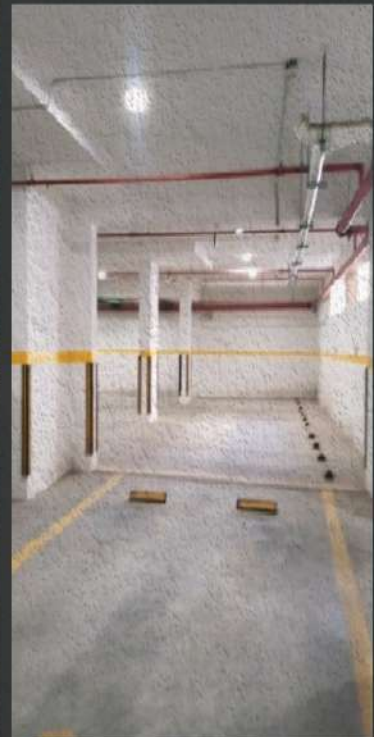
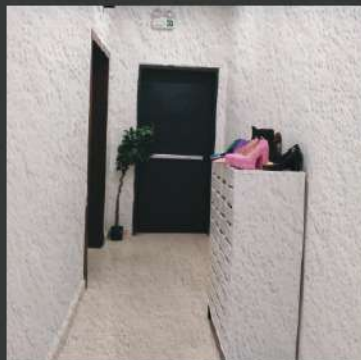
ملاحظات إضافية

يوجد تسريب مياه في أحد دورات المياه.



صور مرفقة

المبنى من الخارج والداخل



تقرير النظافة

تقرير النظافة لمبنى شركة الواحة للمقاولات

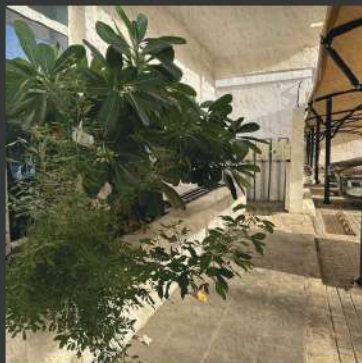
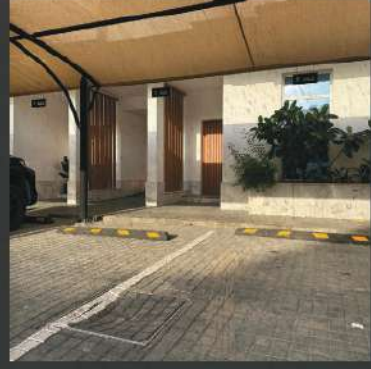
التاريخ	15 سبتمبر, 2024
رقم التقرير	WCR/24/08/12/3620

ملاحظات إضافية

- الرخام يحتاج إلى تلميع.
- رصيف المواقف يحتاج إلى تنظيف.

صور مرفقة

المبنى من الخارج والداخل



التقارير المالية

تقرير الحسابات التفصيلية

التاريخ	الوحدة	الإسم	الإيضاحات	عليه (مدين)	له (دائن)	الرصيد
01/8/2024	307	فارس العابد	سند قبض إستلام إيجار	-	1,500.00	1,500.00
10/8/2024	عقار	المالك	سداد فاتورة المياه	25.00	-	1,475.00
12/8/2024	عقار	المالك	سداد فاتورة الكهرباء	275.00	-	1,200.00
15/8/2024	202	محمد ياسين	سند قبض إستلام إيجار	-	2,000.00	3,200.00
17/8/2024	عقار	المالك	أجرة تنظيف	100.00	-	3,100.00
22/8/2024	عقار	المالك	عمولة تحصيل وضريبه	100.00	-	3,000.00
المالك			مستحقات عمارة النور - شهر 8 - 2024	3000.00 ريال سعودي		

تقرير ملخص المالك

إجمالي الإيرادات والتحويل	المصاريف العامة	صافي العائد للمالك
100,000	15,000	85,000
100%	15%	85%

المصاريف العامة		
مصاريف الصيانة	مصاريف التشغيل	مصاريف تأسيسية
5,000	7,500	2,500
5%	7.5%	2.5%

مصاريف التشغيل						
النظافة	الخدمة	الماء	رسوم العقود	رسوم قضائية	صيانة المصعد	عمولة التحصيل
500	250	250	1000	1000	2500	2000
0.50%	0.25%	0.25%	1%	1%	2.50%	2%

جميع البيانات الموضحة أعلاه هي بيانات توضيحية فقط.

الدليل العقاري ديلك الموثوق



عقارات تحت إدارتنا

برج الفاخرية

الموقع : الدمام

نوع العقار : تجاري - إداري

المهمة : إدارة العقار - تسويق



مجمع الحمرا سكوير

الموقع : الدمام

نوع العقار : تجاري

المهمة : إدارة العقار



مجمع مُدن

الموقع : الدمام

نوع العقار : تجاري

المهمة : إدارة العقار



محطة بنزين الشاطئ

الموقع : الدمام

نوع العقار : خدمي

المهمة : إدارة العقار




بالإضافة إلى أكثر من **13** مشروع تجاري و **46** مشروع سكني آخر

نصنع لكم تجربة فريدة..

شهادتنا المميزة





هدفنا
نصنع لكم تجربة فريدة ...

تواصل معنا

لا تتردد في التواصل معنا للحصول على المساعدة أو الاستفسار عن خدماتنا

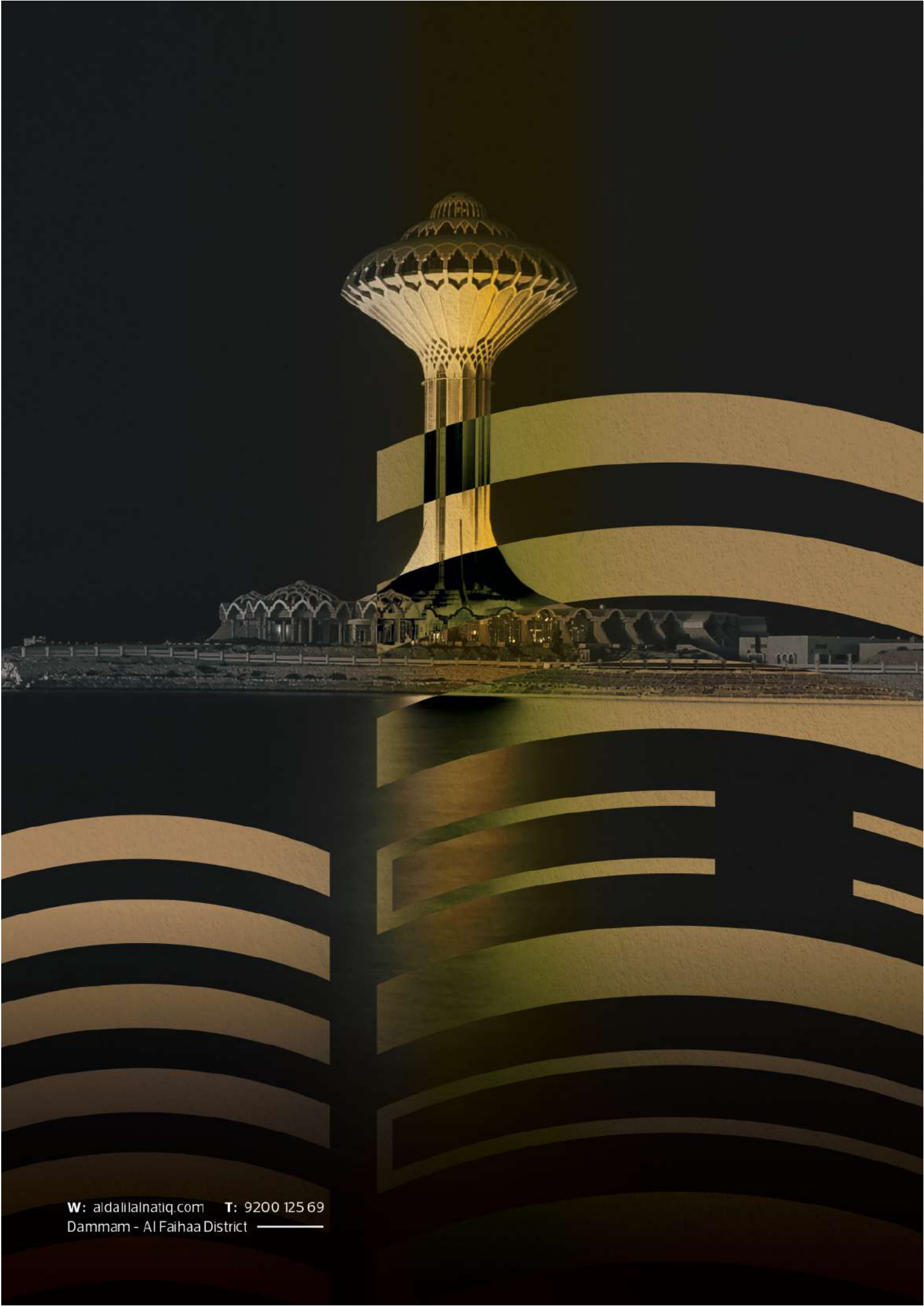
9200 125 69	الرقم الموحد
054 823 44 99	مدير المبيعات
aldalilalnatiq.com	الموقع الإلكتروني
الدمام - حي الفيحاء	العنوان



إمسح للتواصل



النسخة الرقمية



W: aldallalnatiq.com **T:** 9200 125 69
Dammam - Al Fahha District